**ПРОТОКОЛ №** 3

заседания комиссии по рассмотрению заявок

при проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенска, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Дата проведения заседания – двадцать шестое июня две тысячи двадцать второго года (24.06.2022)

Дата составления протокола – двадцать шестое июня две тысячи двадцать второго года (24.06.2022)

Заседание открыто – 11-30 часов

Заседание закрыто – 11-50 часов

Место проведения: Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, находящийся по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, Б. Хмельницкого, д. 8/2, 2 этаж, каб. 4.

Комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенска, и земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, назначенная Постановлением администрации города Благовещенска от 20.08.2020 № 2721 (с учетом изменений, внесенных постановлением от 21.06.2021 № 2297).

Всего назначенных членов комиссии 7 человек, присутствует на заседании 6 человек в составе:

Плотникова Ирина Владимировна – заместитель председателя комиссии

Евтушенко Сюзанна Валентиновна - секретарь комиссии

Погосян Наталья Ивановна

Кролевецкий Андрей Анатольевич

Ушакова Наталья Владимировна

Котляревская Наталия Петровна

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие ваукционе открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 28:01:010122:128, площадью 58,6 кв.м., степенью готовности 50 %, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 122.

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость объекта незавершенного строительства, определенная по результатам рыночной оценки, составляет:

- **1 878 000 (один миллион восемьсот семьдесят восемь тысяч) рублей** в том числе НДС, в соответствии с решением Арбитражного суда Амурской области от 18.03.2022 по делу № А04-7892/2021.

Размер задатка – 20 % от начальной цены предмета аукциона составляет:

- 375 600 (триста семьдесят пять тысяч шестьсот) рублей.

Заместитель председателя комиссии объявил заседание открытым и пояснил, что аукцион проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Благовещенского городского суда Амурской области от 27.08.2019 дело № А04-4453/2019, вступившего в законную силу 30.09.2019, об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска выступает организатором аукционов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенска, и земельных участках государственная собственность на которые не разграничена.

Дата и время аукциона(приема предложений от участников аукциона) – **28 июня 2022 года в 10.00 час время местное**.

**Комиссия установила:**

За период с 09.30 час время местное **19 мая 2022** года до 17.00 час время местное  **22 июня 2022** года заявки на лот № 1 - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 28:01:010122:128, площадью 58,6 кв.м., степень готовности 50 %, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 122, не поступили.

**Решение комиссии:**

Руководствуясь требованиями п. 16 постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» аукцион, назначенный на 28 июня 2022 года в 10.00 час время местное, по лоту № 1 - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 28:01:010122:128, площадью 58,6 кв.м., степень готовности 50 %, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 122, признается несостоявшимся.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: | И.В. Плотникова |  |
| Секретарь: | С.В. Евтушенко |  |
| Члены комиссии: | Н.И. Погосян |  |
|  | А.А. Кролевецкий |  |
|  | Н.В. Ушакова |  |
|  | Н.П. Котляревская |  |